



Gemeinde Rümplingen



Pressemitteilung

Seniorenwohnprojekt in Rümplingen nimmt Gestalt an Die Gemeinde und Energiedienst planen die Errichtung einer seniorengerechten Wohnanlage mit Tagespflegestätte Baubeginn für das nachhaltige Projekt für 2023 geplant

Rümplingen/Rheinfelden, 09. März 2022. Es kommt Bewegung in die Bebauung des sogenannten Möschlinareals. Die Gemeinde Rümplingen und Energiedienst AG haben vor wenigen Tagen eine Absichtserklärung („Letter of Intent“) für die Entwicklung der beiden Grundstücke an der Schallbacher Straße 2 und 4 unterzeichnet. Außerdem erhielt die Gemeinde Rümplingen jüngst die Zusage vom Ministerium für den ländlichen Raum über ELR-Fördermittel des Landes von 62.840 Euro für die Baureifmachung des Geländes und den Abriss der Gebäude.

Bereits seit einigen Jahren plant die Gemeinde auf dem von ihr erworbenen etwa 2.800 Quadratmeter großen Areal in der Rümplinger Ortsmitte ein Wohnquartier für Seniorinnen und Senioren mit ergänzenden Dienstleistungen zu realisieren. Bislang fehlten jedoch ein erfahrener Investor bzw. etablierter Betreiber. Diese Rolle übernimmt nun der südbadische Energieversorger Energiedienst, der bereits seit einiger Zeit nachhaltige Baukonzepte für Kommunen entwickelt, in Kooperation mit der Katholischen Sozialstation Weil am Rhein. „Wir sind kein Bauträger im klassischen Sinne. Mit uns hat die Gemeinde Rümplingen einen Partner an ihrer Seite, der das Komplettpaket aus nachhaltigem Bauen und Investieren sowie eine sichere Planung bietet. Ökologisch, ökonomisch und sozial nachhaltig zu agieren, ist unser Anspruch“, betont Thomas Asal, Leiter des Bereichs Bauen und Wohnen bei Energiedienst AG.

Gemeinsam mit der Gemeinde plant nun Energiedienst die Errichtung einer nachhaltigen seniorengerechten Wohnanlage mit Tagespflegestätte. Der Entwurf stammt vom Architektenbüro AP+M Architekten aus Karlsruhe. Bis zum Jahr 2025 sollen auf dem brachliegenden Areal drei U-förmig angeordnete Gebäude entstehen, die einen sich zum Kandertal hin öffnenden gärtnerisch gestalteten Innenhof umschließen. Zusätzlich wird ein kleiner Quartiersplatz an der Wittlinger Straße als Begegnungsstätte im Ort dienen.

Im Juli des vergangenen Jahres hatte sich eine Jury, zusammengesetzt aus Vertretern der Gemeinde, der Stadtbau Lörrach und Professor Bosch aus Stuttgart in einem Auswahlverfahren mit zwei weiteren potenziellen Investoren für das von Energiedienst vorgestellte Konzept entschieden. Dieses sieht vor, eine Wohnanlage mit rund 25 Wohnungen zu errichten. Etwa zwei Drittel der Wohnungen sind Senioren vorbehalten. Die Wohnungen bestehen zu zwei Dritteln aus 2,5 Zimmern, alle weiteren aus 3,5 Zimmern.

Wahlweise können die Wohnungen mit einem Hausnotruf ausgestattet werden. Die Neubauten plant Energiedienst komplett barrierefrei. Zudem ist ein für die gesamte Bewohnerschaft und Besucher nutzbarer Gemeinschaftsraum für den Alltag sowie für angebotene Aktivitäten geplant. Eine Tagespflegeeinrichtung für rund 15 bis 20 Gäste unter Leitung der Katholischen Sozialisation Weil am Rhein, welche heute schon häusliche Pflege im vorderen Kandertal anbietet, soll ebenfalls in die neuen Gebäude einziehen.

Bürgermeisterin Daniela Meier freut sich über den Fortschritt und die gelungene Projektierung: „Auf dem Möschlin-Areal bietet sich durch die Realisierung einer seniorengerechten Wohnanlage die Chance, der Nachfrage nach bisher unterrepräsentiertem Wohn- und Betreuungsangebot für Senioren in Rümmingen gerecht zu werden. Mit dem Schaffen weiterer Wohnungen für junge Menschen wird der angespannten Wohnraumsituation entgegengewirkt. Mit Energiedienst konnten wir einen zuverlässigen und regional stark verankerten Partner für das Projekt gewinnen. Gleichzeitig können wir mit der Projektrealisierung durch Energiedienst ein klima- und umweltpolitisches Statement nicht nur im Wohnungsbau setzen.“

Beim Bau der Wohnanlage bzw. Entwicklung des Quartiers setzt Energiedienst einen nachhaltigen Schwerpunkt. „Unser Ziel ist es, auf dem Möschlin-Areal baufachliche Themen mit zukunftsweisenden Energie- und Mobilitätslösungen zu vereinen. Wir wollen nicht nur für Bewohner einen lebenswerten Raum schaffen, sondern auch für Nachbarn und Besucher“, sagt Thomas Asal. Neben der Installation von Photovoltaik-Anlagen auf den Dächern der Gebäude plant der regionale Energieversorger öffentliche E-Ladesäulen auf dem Areal samt eines E-Carsharing-Angebots.

Die Gemeinde will nun in der nächsten öffentlichen Sitzung des Gemeinderats über die Beauftragung für die Ausarbeitung des Bebauungsplans und den Abriss der Gebäude beraten und beschließen lassen. Der Bebauungsplan soll noch in diesem Jahr aufgestellt werden. Der Baubeginn für die Wohnanlage ist für 2023, die Fertigstellung sowie der Bezug sind in 2025 geplant.

Daniela Meier
Bürgermeisterin

Thomas Asal
Energiedienst AG Bauen und Wohnen



Ortsporträt Rümmingen – attraktiv, ländlich, aktiv

Rümmingen liegt als selbstständige Gemeinde im Markgräflerland zwischen Schwarzwald und Oberrheinebene, inmitten einer einzigartigen, von Wein- und Obstbau geprägten Hügellandschaft im vorderen Kandertal. Die Gemeinde Rümmingen bietet eine hohe Lebens- und Wohnqualität. Durch die Nähe zu Lörrach und Basel profitieren die Rümminger von städtischer Infrastruktur und genießen zugleich alle Vorteile des aktiven Dorflebens. Rümmingen gehört zum Naturpark Südschwarzwald, der sich für die nachhaltige Erhaltung und Weiterentwicklung des Südschwarzwaldes einsetzt.

Löwenstark, wie im Wappen und Logo symbolisiert, zeigt sich Rümmingen – mit einem aktiven Dorfleben, der Tradition der Region verbunden und immer in Bewegung.

Mehr Infos unter www.ruemmingen.de

Kontaktdaten

Daniela Meier
Bürgermeisterin
Gemeinde Rümmingen
Tel. 0049 7621 42 43 56
E-Mail: buergemeisterin@ruemmingen.de

Unternehmensinformation

Die Energiedienst-Gruppe ist eine regional und ökologisch ausgerichtete deutsch-schweizerische Aktiengesellschaft. Als eines der ersten Energieunternehmen ist die Gruppe klimaneutral, indem sie CO₂-Emissionen vermeidet und reduziert. Unvermeidbare CO₂-Emissionen werden durch zertifizierte Klimaschutzprojekte ausgeglichen (energiedienst.de/klimaneutralitaet). Die als Klimaschutz-Unternehmen ausgezeichnete Energiedienst-Gruppe erzeugt Ökostrom aus Wasserkraft und vertreibt unter der Marke NaturEnergie Strom sowie Gas. Eigene Netzgesellschaften versorgen die Kunden mit Strom. Durch klimaneutrale und ganzheitliche Energielösungen gestaltet sie den Wandel in der Energiewelt. Dazu gehören Produkte und Dienstleistungen in den Bereichen Photovoltaik, Wärme und Elektromobilität einschließlich E-CarSharing.

Die Energiedienst-Gruppe beliefert rund 290.000 Kundinnen und Kunden mit Strom. Sie beschäftigt über 1.000 Mitarbeitende, davon etwa 50 Auszubildende. Zur Gruppe gehören die Energiedienst Holding AG, die Energiedienst AG, die ED Netze GmbH, die Messerschmid Energiesysteme GmbH, die my-e-car GmbH, die EnAlpin AG, die Tritec AG und die winsun AG. Die Energiedienst Holding AG ist eine Beteiligungsgesellschaft der EnBW Energie Baden-Württemberg AG (Karlsruhe).

Mehr Infos unter: www.energiedienst.de/presse
Folgen Sie uns auch auf Twitter www.twitter.com/energiedienst

Pressekontakt

Moritz Ullrich
Corporate Communication
Tel.: +49 7763/81-2124
Fax: +49 7763/81-2701
moritz.ullrich@energiedienst.de
